

**Załącznik nr 1**

do REGULAMINU PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO  
prowadzonego w trybie art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego na zadanie pn.:  
**„Modernizacja kotłowni gazowych oraz wewnętrznej instalacji c.o. w budynkach  
mieszkalnych Domu Pomocy Społecznej w Bielawkach.”**

**Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pisemnym z dnia 04.04.2023r.  
prowadzonym w trybie art 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego na zadanie pn.:  
„Modernizacja kotłowni gazowych oraz wewnętrznej instalacji c.o. w budynkach  
mieszkalnych Domu Pomocy Społecznej w Bielawkach.”**

**Nazwa i adres Zamawiającego**

Dom Pomocy Społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego, Bielawki 47  
83-130 Pelplin  
Telefon: (058)5361659  
Adres e-mail: [bielawki@op.pl](mailto:bielawki@op.pl)  
NIP: 593-21-33-096  
REGON: 040000049

**Adres pod którym można uzyskać dokumentację przetargową**

Dom Pomocy Społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego, Bielawki 47, 83 - 130 Pelplin

Pokój Księgowość/ Kadry i płace w dni robocze do poniedziałku do piątku od 7:00 do 15:00.

Adres strony internetowej, na której dostępna jest dokumentacja przetargowa:  
[www.dpsbielawki.com](http://www.dpsbielawki.com)

**Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na **modernizacji dwóch kotłowni gazowych oraz wewnętrznej instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych Domu Pomocy Społecznej w Bielawkach.**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- wykonanie bilansu cieplnego dla potrzeb doboru grzejników i zwymiarowania nowej instalacji,
- uzyskanie akceptacji przedstawionych rozwiązań przez Zamawiającego,
- zabezpieczenie miejsca i terenu realizacji robót przed dostępem osób trzecich,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac),
- prace demontażowe,
- wykonanie robót budowlano-montażowych i instalacyjnych,
- uruchomienie, wykonanie rozruchu i regulacji oraz przekazanie wykonanych robót do eksploatacji Zamawiającemu,
- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji kotłowni,
- opracowanie i dostarczenie pełnej dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkie protokoły, uzgodnienia, dopuszczenia, atesty, aprobaty itp.
- w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy, serwis i konserwację kotłowni gazowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi. Celem przeglądu jest utrzymanie urządzeń w jak najlepszej sprawności technicznej, a także zminimalizowanie ryzyka wystąpienia awarii.

### Warunki przetargu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie objętym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

d. nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

e. Wykonawca ma do dyspozycji osoby legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, zgodnie z poniższym wykazem:

**1. dysponuje minimum jedną**, osobą, która będzie pełniła przy realizacji zamówienia funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie wod.-kan., gaz., c.o., będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej lub inne równoważne ważne.

f. Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat (przed upływem terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – że wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie, budowie, rozbudowie lub przebudowie kotłowni gazowej o wartości co najmniej 300 000,00 zł. brutto każda (realizowane na podstawie zawartych odrębnych umów).

2. Wykonawcy składający ofertę zobowiązani są do przeprowadzenia wizji budynków i kotłowni objętych zamówieniem w sposób umożliwiający rzeczywiste zapoznanie się z ich stanem faktycznym i dostępem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy.

3. Zamawiający dokona szczegółowej analizy ofert pod względem złożonych oświadczeń i dokumentów, ich zgodności z treścią niniejszego Regulaminu, zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” (z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż postawione warunki Wykonawca spełnia), po czym dokona oceny zakwalifikowanych jako prawidłowe oferty i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że żadna oferta nie nadaje się do przyjęcia.

4. Potwierdzenie spełnienia wszystkich warunków przez Wykonawcę nastąpi przez złożenie stosownych oświadczeń i dokumentów wymienionych szczegółowo w Regulaminie przetargu.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin związania **ofertą 30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Wykonawca wnosi **wadium** w wysokości: **3% od ceny brutto złożonej oferty**.

9. Zamawiający żąda **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania** umowy w wysokości: **3% od ceny brutto złożonej oferty**.

10. Kryterium oceny ofert:

- **cena zamówienia brutto - 100 %**

11. Termin wykonania zamówienia oraz okres gwarancji:

a) termin wykonania zamówienia: od **01.06.2023r.** do **30.09.2023r.**

b) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę: **okres gwarancji obowiązuje w okresie 5 lat od momentu uruchomienia i przekazania do użytkowania poszczególnych instalacji. Wymagany czas usunięcia awarii w okresie gwarancyjnym wynosi 48 godzin od momentu prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy i potwierdzenia przez niego przyjęcia zgłoszenia.**

12. Warunki uzyskania specyfikacji i dokumentów dodatkowych: Dokumenty nieodpłatne podlegające tylko wypożyczeniu przez Zamawiającego. Dokumenty w stanie nienaruszonym podlegają zwrotowi przez Wykonawcę nie później niż w terminie składania ofert.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie.

14. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania.

15. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

16. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym Regulaminie. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający zamieści informacje o ich dokonaniu na stronie internetowej, na której dostępny jest Regulamin przetargu. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili opublikowania informacji o jej dokonaniu.

### **Termin i miejsce składania ofert**

1. Termin składania ofert: **28.04.2023r.** roku do godziny **13:00**.

2. Termin otwarcia ofert: **28.04.2023** roku o godzinie **13:10**.

3. Miejsce składania ofert

**Dom Pomocy Społecznej dzieci i młodzieży niepełnosprawnych prowadzony przez  
Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego**

**Bielawki 47**

**83 - 130 Pelplin**

**Pokój Księgowość/Kadry i place**

4. Miejsce otwarcia ofert

**Dom Pomocy Społecznej dzieci i młodzieży niepełnosprawnych prowadzony przez  
Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego**

**Bielawki 47**

**83 - 130 Pelplin**

**Budynek Główny - weranda.**

Z poważaniem

Dyrektor Domu

s. mgr Katarzyna Piotrkowska