

do REGULAMINU PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO
prowadzonego w trybie art. 70¹ - 70⁵ kodeksu cywilnego na zadanie pn.:
**„Modernizacja kotłowni gazowych oraz wewnętrznej instalacji c.o. w budynkach
mieszkalnych Domu Pomocy Społecznej w Bielawkach.”**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **modernizacja dwóch kotłowni gazowych w budynkach DPS Bielawki oraz wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku głównym DPS Bielawki.**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- uzyskanie akceptacji przedstawionych rozwiązań przez Zamawiającego,
- zabezpieczenie miejsca i terenu realizacji robót przed dostępem osób trzecich,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac),
- wykonanie robót demontażowych, montażowych i instalacyjnych,
- czyszczenie instalacji grzewczych,
- wymiana termostatów,
- uruchomienie, wykonanie rozruchu i regulacji oraz przekazanie wykonanych robót do eksploatacji Zamawiającemu,
- opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji kotłowni,
- opracowanie i dostarczenie pełnej dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkie protokoły, uzgodnienia, dopuszczenia, atesty, aprobaty itp.
- w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy, serwis i konserwację kotłowni gazowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi. Celem przeglądu jest utrzymanie urządzeń w jak najlepszej sprawności technicznej, a także zminimalizowanie ryzyka wystąpienia awarii.

Stan istniejący:

W budynkach znajdują się 2 kotłownie gazowe: jedna z kotłem Vitocrossal 200 firmy Viessmann o mocy 149 kW, druga z kotłem Paromat-Simplex firmy Viessmann o mocy 105 kW. Obie kotłownie przygotowują wodę grzewczą dla potrzeb c.o. oraz przygotowania c.w.u. w podgrzewaczach o poj. 500 l każdy. Kotłownie pracują w układach zamkniętych z zaworami bezpieczeństwa i naczyniami wzbiorczymi przeponowymi.

W kotłowni o mocy 149 kW znajdują się 3 obiegi grzewcze c.o. ze wspólną pompą obiegową i zaworem trójdrogowym mieszającym z siłownikiem oraz 1 obieg grzewczy ładujący podgrzewacz c.w.u.

W kotłowni o mocy 105 kW znajdują się 2 obiegi grzewcze c.o. z osobnymi pompami obiegowymi i zaworami trójdrogowymi mieszającymi z siłownikami oraz 1 obieg grzewczy ładujący podgrzewacz c.w.u. z osobną pompą obiegową.

W kotłowniach znajdują się systemy bezpieczeństwa instalacji gazowej z detektorami i zaworami odcinającymi elektromagnetycznymi w szafkach poza pomieszczeniami kotłowni.

Kotłownie wyposażone są w studnie schładzające oraz zlewy gospodarcze z zaworami czerpalnymi.

Kotły podłączone do ist. instalacji gazowej z rur stalowych spawanych.

Wewn. inst. c.o. w budynku głównym posiada poziomy w piwnicach oraz pionowy z rur

stalowych spawanych w pomieszczeniach wyższych kondygnacji. Pomieszczenia ogrzewane głównie grzejnikami członowymi żeliwnymi podłączonymi do pionów c.o. za pomocą gałazek grzewczych.

Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Oferta złożona przez Wykonawców winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do kompleksowego wykonania zadania, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z przepisami technicznymi w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest ująć w swojej ofercie cały zakres prac, które są niezbędne do prawidłowego i poprawnego funkcjonowania oraz stabilnego działania.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przygotowania i zatwierdzenia koncepcji w zakresie zastosowanych rozwiązań.

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac związany z wykonaniem i odbiorem robót.

Wszystkie urządzenia i instalacje wykonane w ramach realizacji niniejszego zadania muszą spełniać wymagania w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na całość wykonanego zadania.

Okres gwarancji obowiązuje w okresie 5 lat od momentu uruchomienia i przekazania do użytkowania poszczególnych instalacji.

Wymagany czas usunięcia awarii w okresie gwarancyjnym wynosi 48 godzin od momentu prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy i potwierdzenia przez niego przyjęcia zgłoszenia.

Wykonawca dostarczy przed odbiorem dokumentację techniczno-ruchową, w tym certyfikaty zastosowanych materiałów, deklaracje CE na zainstalowane urządzenia i instalacje.

Wymagania dotyczące robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z Prawem Budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przewody instalacji prowadzone wewnątrz pomieszczeń nie mogą blokować dostępu do istniejących instalacji.

Po zakończeniu prac Wykonawca dokona odtworzenia i uzupełnienia uszkodzonych fragmentów ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach objętych pracami.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również organizacja i zagospodarowanie miejsca wykonywania prac, zabezpieczenie terenu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich, zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach.

W trakcie montażu instalacji należy stosować się do wszystkich zasad opracowanych przez producentów elementów instalacji, a dotyczących sposobu mocowania i podparć. Armaturę regulacyjną i odcinającą lokalizować w miejscach łatwo dostępnych w celu regulacji i konserwacji.

Wymagania dotyczące materiałów.

Wszystkie materiały muszą być nowe i nieużywane. Przy wykonywaniu robót mogą być zastosowane wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Urządzenia i materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje dopuszczające do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, które Wykonawca musi przedłożyć zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i wyroby, do czasu, gdy

będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami oraz aby zachowały swoją jakość i właściwości.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który jest wymagany technologicznie przy tego rodzaju pracach. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Wymagania dotyczące transportu.

Wszelki transport urządzeń i materiałów leży w zakresie obowiązków Wykonawcy, przy czym transport wewnątrz budynku może odbywać się z zachowaniem warunków uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną negatywnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przekazanie terenu, organizacja robót.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie o wykonanie niniejszych prac oraz wskaże punkty poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia sanitarne, z których będą mogli korzystać robotnicy. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza budowy na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego usuwania z pomieszczeń gruzu i odpadów do pojemnika ustawionego na zewnątrz budynku, zamówionego na koszt Wykonawcy. Zabrania się wyrzucania gruzu i odpadów przez okna. Ponadto na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac w pomieszczeniach zobowiązany jest do osłonięcia mebli i sprzętu czystą folią ochronną oraz do bieżącego sprzątania materiałów z demontażu, gruzu, do odkurzania i wycierania podłóg na mokro.

W związku z tym, że prace będą wykonywane w budynku czynnym (użytkowanym) Zamawiający zastrzega sobie następujące uwarunkowania realizacyjne, które należy konsultować i uzgadniać z Zamawiającym: czas prowadzenia robót uciążliwych dla otoczenia takich jak hałas, zapylenie, spawanie, itp.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budynku. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia zieleni (wyrównanie terenu, zasianie trawy). Wykonawca będzie również unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Tym samym prace generujące duży hałas np. przewiertny przez przegrody, będą wykonywane w czasie uzgodnionym z Zamawiającym. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację magazynów, składowisk oraz dróg dojazdowych a także na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem terenu,

powietrza oraz istniejących instalacji (wodociągowej i kanalizacyjnej) pyłami, substancjami toksycznymi oraz gazami.

Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na teren objęty pracami i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie pracowników w wymagana odzież, sprzęt ochronny oraz środki pierwszej pomocy. Wykonawca jest zobowiązany zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót wewnątrz budynku oraz przy prowadzeniu prac na wysokości. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w wynagrodzeniu.

Wymagania w zakresie badania i odbioru.

Instalacja grzewcza:

Z przeprowadzonych prób szczelności instalacji c.o. należy spisać protokół stwierdzający spełnienie wymaganych warunków.

Instalacja gazowa:

Z każdej próby szczelności należy sporządzić protokół.

Odbioru robót dokonuje zespół powołany przez Zamawiającego, po całkowitym zakończeniu prac i dokonaniu prób i pomiarów skuteczności działania instalacji w budynku. Przyjęcie robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również wykonania prac zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami.

Zdjęcia istniejących kotłowni:

Fot. nr 1. Kotłownia o mocy 149 kW.





Fot. nr 2. Kotłownia o mocy 105 kW.



